

2025年4月2日付

＊貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

営業図のご用命はこちら ▶ [https://www.kyodo-bl.co.jp/search\\_01/](https://www.kyodo-bl.co.jp/search_01/)

エリア	ビル名	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分	更新	空調	フリアク	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
		交通	階数	坪数												
六本木・麻布	<b>伊藤祐ビル虎ノ門</b>	港区虎ノ門3-20-5			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/4014ad67f08d07b0bfd000aad95ccc1-1.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/4014ad67f08d07b0bfd000aad95ccc1-1.pdf</a>											
New	<b>SRC/RC/B1F~9F</b>	東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩2分	5	<b>26.59</b>	応相談	応相談	—	2025年9月1日	普通	有	個別	有	導入済			西川
	1992/04竣工	都営三田線「御成門」徒歩6分	5F	クロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無	都営浅草線「大門」徒歩12分	事務所								有	無				
東京・日本橋	<b>キューアス八丁堀 第一ビル</b>	中央区八丁堀3-19-2			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/cde852ab5276611d2097fccc0c4bb565.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/cde852ab5276611d2097fccc0c4bb565.pdf</a>											
New	<b>SRC/B1F~8F</b>	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	2	<b>38.18</b>	応相談	応相談	—	2025年8月1日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1987/02竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	2A	クロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無		事務所								有	無				
東京・日本橋	<b>宝町千島ビル</b>	中央区八丁堀3-9-8 (旧新京橋第一長岡ビル)			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/dfb52994fc12b7cd4435cc28a5c1fc58.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/dfb52994fc12b7cd4435cc28a5c1fc58.pdf</a>											
	<b>SRC/1F~10F</b>	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	4	<b>39.34</b>	応相談	応相談	—	2025年5月1日	普通	無	個別	有	導入済			西川
	1992/11竣工	都営浅草線「宝町」徒歩3分	4F	クロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
	1台／無		事務所								有	無				
New			8	<b>28.94</b>	応相談	応相談	—	2025年9月1日	普通	無	個別	有	導入済			
			8F	クロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
			事務所								有	無				
東京・日本橋	<b>共同ビル(新本町)</b>	中央区日本橋本町2-3-15			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/037f237ca6f276e4b95058b5b354196d.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/037f237ca6f276e4b95058b5b354196d.pdf</a>											
	<b>RC/1F~7F</b>	銀座線「三越前」徒歩3分	5	<b>8.08</b>	応相談	応相談	—	2025年4月上旬	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田
	1967/10竣工	半蔵門線「三越前」徒歩3分	5F	クロス					応相談	有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
	1台／無		事務所							1ヶ月	有	無				
New			6	<b>8.89</b>	応相談	応相談	—	応相談	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			6F	クロス					応相談	有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
			事務所							1ヶ月	有	無				
東京・日本橋	<b>茅場町第三長岡ビル</b>	中央区日本橋茅場町2-7-10			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/04/89e138a1d7eedb0efc398433266b0e16.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/04/89e138a1d7eedb0efc398433266b0e16.pdf</a>											
	<b>SRC/B1F~10F</b>	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分	2	<b>54.12</b>	応相談	応相談	—	即日	普通	有	個別	有	導入済		保証会社加入	堀田
	1986/01竣工		2F	クロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無		事務所								有	無				
東京・日本橋	<b>共同ビル(中央)</b>	中央区日本橋茅場町1-2-12			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ecd948e1e38d2701cbe7e9e3e417d052.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ecd948e1e38d2701cbe7e9e3e417d052.pdf</a>											
	<b>SRC/B1F~8F</b>	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分	B1F	<b>13.56</b>	応相談	応相談	—	即日	定借	無	無	無	無		共益金込	堀田
	1965/01竣工／1985/11改修	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分	倉庫	クロス					応相談	無	有	その他				
	1台／無										有	有				
			3F	<b>10.94</b>	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			35	クロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所								有	無				
			5F	<b>12.85</b>	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			53	クロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所								有	無				

エリア	ビル名	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分	更新	空調	フリアク	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
		交通	階数	坪数												
竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車																
東京・日本橋	<b>キューアス八丁堀 第二ビル</b>	中央区八丁堀2-29-11			<a href="https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/08/4687fc0a9255756ead5fa7ec279da16.pdf">https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/08/4687fc0a9255756ead5fa7ec279da16.pdf</a>											
	<b>SRC/1F~8F</b>	JR京葉線「八丁堀」徒歩3分	5	<b>67.30</b>	応相談	応相談	—	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1989/10竣工	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	501	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			照明LED更新済み	
	2台/無		事務所								有	無			男女別トイレ改修済み	
東京・日本橋	<b>トーエイ八丁堀ビル</b>	中央区八丁堀3-19-9 (旧京橋第六長岡ビル)			<a href="https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/0abd897dc33f6d1e20f9e7b6494132ef-3.pdf">https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/03/0abd897dc33f6d1e20f9e7b6494132ef-3.pdf</a>											
	<b>SRC/B1F~8F</b>	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	1	<b>39.63</b>	応相談	応相談	—	2025年8月1日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1985/10竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	1F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			電気基本料金、廃棄物処理費負担有	
	1台/無		事務所・店舗								有	無				
東京・日本橋	<b>共同ビル(一番町)</b>	千代田区一番町16-1			<a href="https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/3bd61876aff9913a18b53c362fe01526.pdf">https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/3bd61876aff9913a18b53c362fe01526.pdf</a>											
	<b>RC/B1F~6F</b>	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」徒歩2分	3	<b>174.62</b>	応相談	応相談	—	2025年4月上旬	普通	有	個別	有	導入済	380円/㎡	共益金込	堀田
	1987/11竣工/2009/01改修		301	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	2台/有		事務所								有	無				
東京・日本橋	<b>伊達ビル</b>	世田谷区北沢2-23-13			<a href="https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ecdb42fa8c188870164ca8f9295a3681.pdf">https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ecdb42fa8c188870164ca8f9295a3681.pdf</a>											
	<b>RC/1F~5F</b>	小田急小田原線「下北沢」徒歩1分	1	<b>35.00</b>	応相談	応相談	—	即日	普通	有	無	無	無		共益金込	西川
	1991/11竣工	京王井の頭線「下北沢」徒歩1分	1F	グロス					2年	無	冷暖設備無	その他(スケルトン)				
	/無		事務所・店舗								有	有				
東京・豊島区・青山	<b>246青山</b>	港区北青山1-4-6			<a href="https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/572f4e28a7f17f01f2030873ecb50034.pdf">https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/572f4e28a7f17f01f2030873ecb50034.pdf</a>											
	<b>S・SRC/B1F~10F</b>	東京メトロ銀座線「青山一丁目」徒歩2分	1	<b>28.64</b>	応相談	応相談	—	即日	普通	無	無(残置有)	無			フリーレント3ヵ月	堀田
	1991/12竣工	都営大江戸線「青山一丁目」徒歩2分	1F	グロス					3年	有		その他			共益金込	
	1台/無		事務所・店舗						1ヵ月	有	有	有				
目黒・品川	<b>五反田佑気ビル</b>	品川区西五反田8-2-8			<a href="https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/05/61d7d9102a47c98a2101b71a5c35859a.pdf">https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/05/61d7d9102a47c98a2101b71a5c35859a.pdf</a>											
	<b>SRC/B1F~10F</b>	JR山手線「五反田駅」徒歩6分	5	<b>89.16</b>	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	西川
	1991/07竣工	都営浅草線「五反田駅」徒歩6分	5F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	-		トイレ、照明のリニューアル済	
	2台/無	東急池上線「大崎広小路駅」徒歩3分	事務所								有	無				
			7	<b>89.16</b>	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	
			7F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット	-		トイレ、照明のリニューアル済	
			事務所								有	無				

# \* 駐車場一覧表

## Kyodo Shisetsu

\* 空室のあるビルでは内部テナント優先とする場合がございます。

TEL:03-3242-4512 ※リ:リーシング協力物件

エリア	ビル名	所在地	最寄駅	徒歩	方式	台数	保証金	駐車料	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(t)	使用時間(月~金)	備考	担当者
銀座・新橋・有楽町	いちご桜橋ビル	中央区八丁堀4-8-2	八丁堀	1分	二段方式(昇降)	2台	応相談	応相談	4.70	1.70	1.50	1.50	~		中島

\* 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

### 成約済物件

ビル名	階	号室	坪数
ニュー九段ビル	3	3C	46.18
ニュー九段ビル	6	6BC	72.67
共同ビル(新本町)	5	51	3.55