



キューアス八丁堀 第一ビル

(旧ビル名称：京橋第七長岡)

Qus Hatchobori First Bld.

Kyodo Shisetsu

募集区画		入居可能 予定時期	用途	賃料 (月額・円/坪)	敷金
階	面積(坪)				
2A	38.18 (グロス面積)	2025/8/1	事務室	応相談	応相談

※消費税は別途となります。

※共益費込

※更新料1ヶ月あり

※電気基本料 月額 47,212 円(税別)有り。

※ゴミ処分費用 月額 6,138 円(税別)有り。

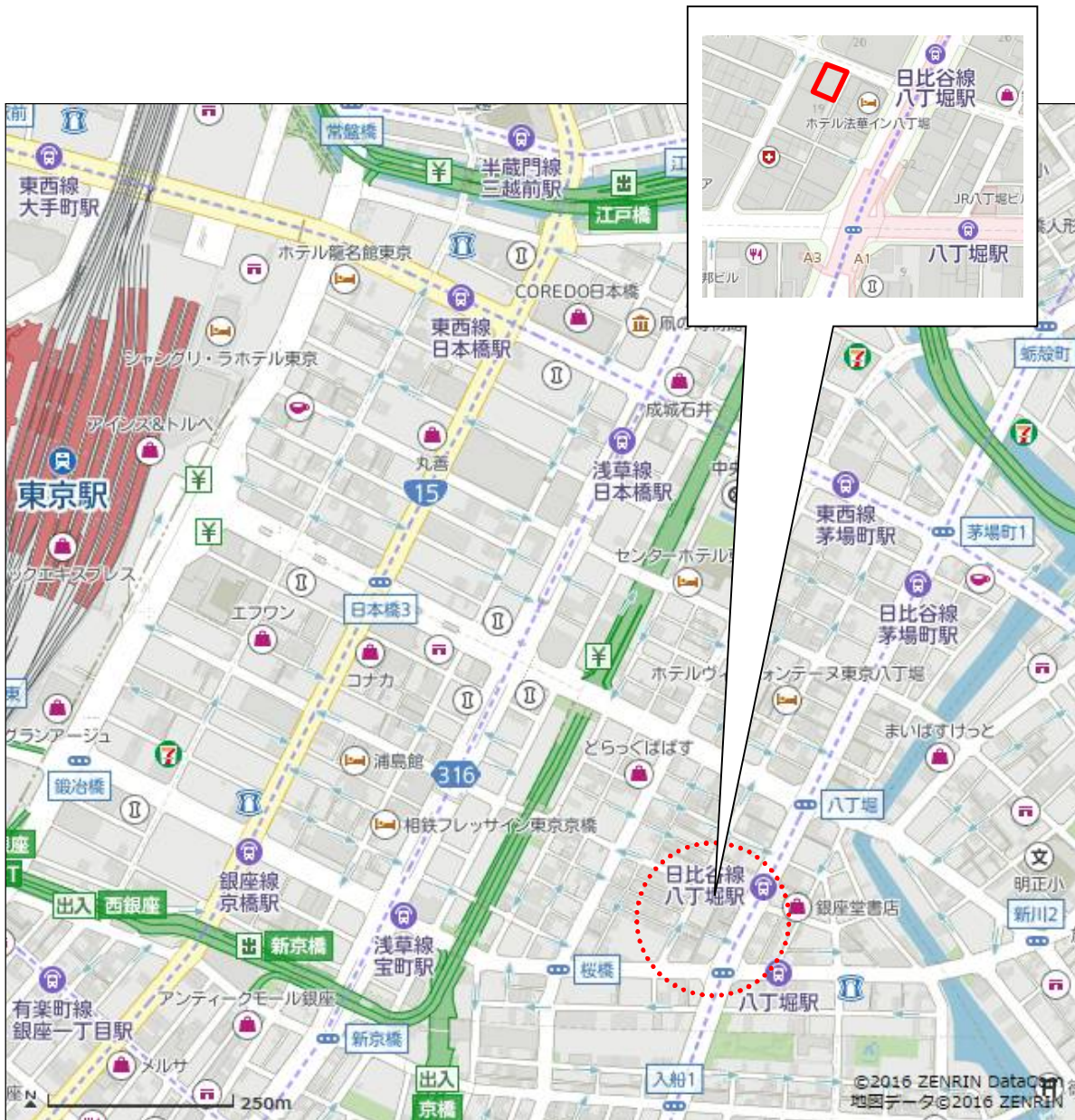
※別途水道分担金あり

※2019年5月、エントランスホール リニューアル済

建物概要

Kyodo Shisetsu

建物名称	キューアス八丁堀 第一ビル
所在地	東京都中央区八丁堀3-19-2
最寄駅	東京メトロ日比谷線「八丁堀駅」徒歩2分 東京メトロ東西線「茅場町駅」徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上8階
延床面積	1,705.43 m ² (515.89 坪)
竣工年月	1987年2月



設備概要

Kyodo Shisetsu

貸室仕上	床 : タイルカーペット敷
エレベーター	1基(9人乗、90m/min)
床荷重	300 kg/m ²
空調設備	天井埋込型エアコン
光ケーブル引き込み	導入済み(要打合せ)

運営管理

Kyodo Shisetsu

入退館時間について

	月～金	土	日祝	備考
正面シャッター	8:00～21:00	8:00～18:00	閉鎖	入退館時間外は セキュリティカードにて 通用口より入退館可能
通用口	8:00～21:00	8:00～18:00	閉鎖	

空調運転時間について

	平日	土日祝	備考
基準運転時間	24h 可能	24h 可能	

※空調運転に要する費用は電気料金として別途ご請求させていただきます。

セキュリティについて

平日・夜間・ 休日	機械警備(セキュリティカードにて24h入退館が可能です。) 24h遠隔監視 非常時には警備員が出動します。
--------------	----------------------------------------------------------

正面・エントランス

正面玄関



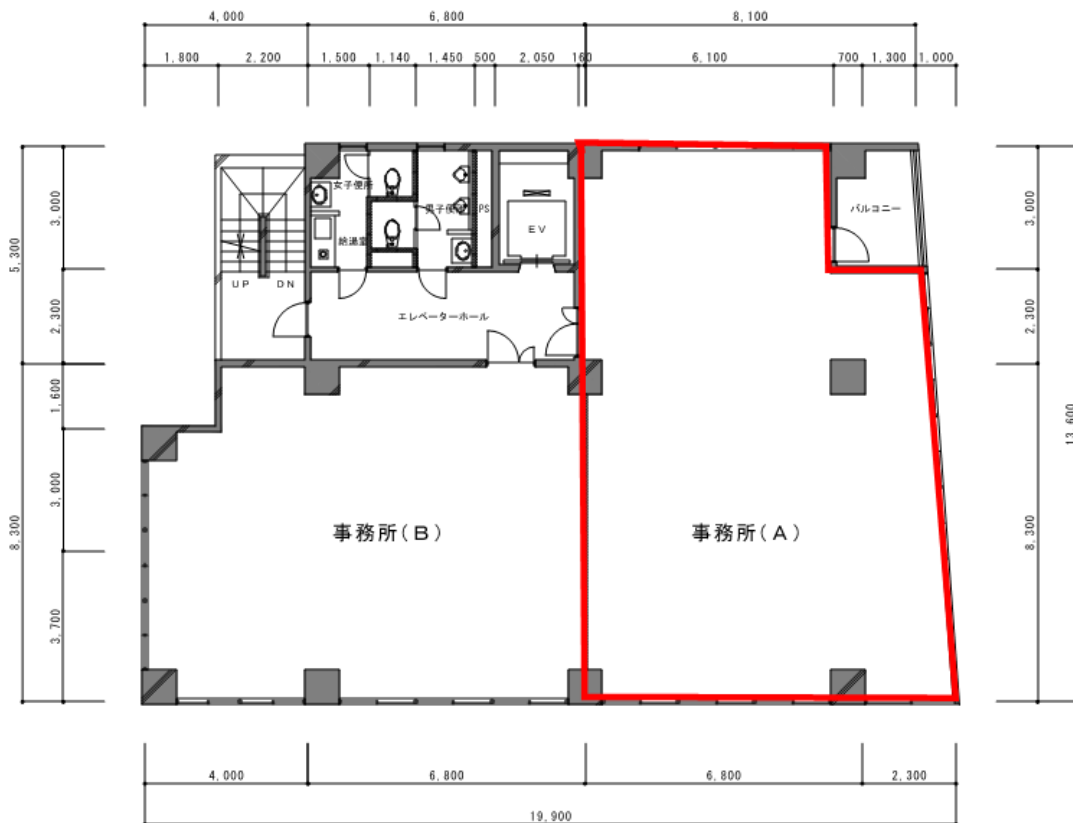
EV ホール



エントランス



【2A】



..... ★ お問い合わせ先 ★

共同施設株式会社 プロパティマネジメント部
Tel : 03-3242-4512 Fax : 03-3270-6553