

2025年1月7日付

＊貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

営業図のご用命はこちら ▶ https://www.kyodo-bl.co.jp/search_01/

エリア	ビル名		所在地		敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	構造／規模 竣工年月／改修年月 ELV台数／駐車	交通	階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割												
	伊達ビル		世田谷区北沢2-23-13		https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ecdb42fa8c188870164ca8f9295a3681.pdf											
New	RG/1F~5F	小田急小田原線「下北沢」徒歩1分	1	35.00	応相談	応相談	-	2025年2月上旬	普通	有	無	無	無		共益金込	西川
	1991/11竣工	京王井の頭線「下北沢」徒歩1分	1F	グロス					2年	無	冷暖設備無	その他(スケルトン)				
	／無										有	有				
	東葉ビル		豊島区東池袋1-9-8		https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/2441759c8706035ed6e66b6698acac31.pdf											
New	S/1F~5F	JR山手線「池袋」徒歩5分	3	8.08	応相談	応相談	-	応相談	普通	有	無(残置有)	無			共益金込	堀田
	2004/12竣工		3F	グロス						有	冷暖別途	その他(ルースレタイル)			償却1ヶ月は契約金として前償却になります	
	／無								3年	1ヵ月	有	無			保証会社加入	
			5	5.78	応相談	応相談	-	応相談	普通	有	無(残置有)	無			共益金込	
			5F	グロス						有	冷暖別途	その他			償却1ヶ月は契約金として前償却になります	
									3年	1ヵ月	有	無			保証会社加入	
東京・日本橋	茅場町第三長岡ビル		中央区日本橋茅場町2-7-10		https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ab7f0b0ecf5c6284c428938ec4b5a589.pdf											
New	SRC/B1F~10F	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分	2	54.12	応相談	応相談	-	応相談	普通	有	個別	有	導入済		保証会社加入	堀田
	1986/01竣工		2F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台／無										有	無				
			5	65.03	応相談	応相談	-	2025年4月上旬	普通	有	個別	有	導入済		保証会社加入	
			5F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			居抜き相談可	
											有	無				
東京・日本橋	共同ビル(中央)		中央区日本橋茅場町1-2-12		https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2025/01/ecd948c1e36d2701cbc7e9c3e417d052.pdf											
	SRC/B1F~8F	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分	B1F	13.56	応相談	応相談	-	即日	定借	無	無	無	無		共益金込	堀田
	1965/01竣工／1985/11改修	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分	倉庫	グロス					応相談	無		その他				
	1台／無										有	有				
New			3F	10.94	応相談	応相談	-	2025年1月中旬	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			35	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
											有	無				
			5F	12.85	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			53	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
											有	無				
東京・日本橋	宝町千鳥ビル		中央区八丁堀3-9-8 (旧新京橋第一長岡ビル)		https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/12/8b23f16277547d099bca35aad3f282fa.pdf											
	SRC/1F~10F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	4	39.34	応相談	応相談	-	2025年5月1日	普通	無	個別	有	導入済			西川
	1992/11竣工	都営浅草線「宝町」徒歩3分	4F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
	1台／無								2年		有	無				
			7	33.50	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済			
			7F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
									2年		有	無				

エリア	ビル名	所在地				敷金	賃料	共益金	入居	契約区分	更新	空調	フリアク	光ケーブル	清掃料	備考	担当者				
		交通	階数	坪数	号室 ネット/グロス													契約期間	償却	床形状	機械警備
東京・日本橋	キューアス八丁堀 第二ビル	中央区八丁堀2-29-11				https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/08/4687fc0a9255756ead5f5a7ec279da16.pdf															
	SRC/1F~8F	JR葉線「八丁堀」徒歩3分	5	67.30	応相談	応相談	-	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	西川					
	1989/10竣工	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	501	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			照明LED更新済み						
	2台/無		事務所								有	無			男女別トイレ改修済み						
東京・日本橋	トーエイ八丁堀ビル	中央区八丁堀3-19-9 (旧京橋第六長岡ビル)				https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/04/e36e7b56407dc2f408e07eac9b6f6dfb.pdf															
	SRC/B1F~8F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	7、8	43.70	応相談	応相談	-	即日	普通	有	個別	無	導入済		共益金込	西川					
	1985/10竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	7、8F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット			電気基本料金、廃棄物処理費負担有						
	1台/無		事務所								有	無			メゾネットタイプ、リフォーム済						
															セットアップ相談可能						
東京・日本橋	共同ビル(新本町)	中央区日本橋本町2-3-15				https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/07/9bedfb9c44402f1c8ab38097aa25f71.pdf															
	RC/1F~7F	銀座線「三越前」徒歩3分	5	3.55	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田					
	1967/10竣工	半蔵門線「三越前」徒歩3分	51	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります						
	1台/無		事務所							1ヶ月	有										
前橋・群馬・有楽町	第22中央ビル	中央区銀座2-11-8				https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/12/1efa79a6e4ccc1dd1bf6120843464cd.pdf															
	SRC/B1F~10F	東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」徒歩3分	10	42.53	応相談	応相談	-	2025年5月1日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	西川					
	1984/09竣工	東京メトロ銀座線「銀座」徒歩5分	10F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット									
	1台/無	JR山手線「有楽町」徒歩5分	事務所						2年		有	無									
*** ** *	共同ビル(一番町)	千代田区一番町16-1				https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/3bd61876af9913a18b53c362fc01526.pdf															
	RC/B1F~6F	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」徒歩2分	3	174.62	応相談	応相談	-	2025年4月上旬	普通	有	個別	有	導入済	380円/㎡	共益金込	堀田					
	1987/11竣工/2009/01改修		301	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット									
	2台/有		事務所								有	無									
*** ** *	ニュー九段ビル	千代田区神田神保町3-7-1				https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/07/5b06fc663f34caed9ad266a9af0cb038.pdf															
	SRC・RC/B2F~9F	東京メトロ東西線「九段下」徒歩2分	3	46.18	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	有	導入済		共益金込	堀田					
	1971/02竣工/2002/01改修	東京メトロ半蔵門線「神保町」徒歩3分	3C	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット			居抜き相談可						
	2台/有		事務所							応相談	有	無			管理人常駐(日祝以外)						
			6	72.67	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	有	導入済		共益金込						
			6BC	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット			管理人常駐(日祝以外)						
			事務所							応相談	有	無									
前橋・群馬・青山	246青山	港区北青山1-4-6				https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/572f4e28a7f17f01f2030873c6b50034.pdf															
	S・SRC/B1F~10F	東京メトロ銀座線「青山一丁目」徒歩2分	1	28.64	応相談	応相談	-	2025年3月上旬	普通	無	無(残置有)	無			フリーレント3ヵ月	堀田					
	1991/12竣工	都営大江戸線「青山一丁目」徒歩2分	1F	グロス					3年	無		その他			共益金込						
	1台/無		事務所・店舗								有	有									
目黒・品川	五反田佑気ビル	品川区西五反田8-2-8				https://www.kvodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/05/61d7d9102a47c98a2101b71a5c35859a.pdf															
	SRC/B1F~10F	JR山手線「五反田駅」徒歩6分	5	89.16	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	西川					
	1991/07竣工	都営浅草線「五反田駅」徒歩6分	5F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	-		トイレ、照明のリニューアル済						
	2台/無	東急池上線「大崎広小路駅」徒歩3分	事務所								有	無									
			7	89.16	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込						
			7F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	-		トイレ、照明のリニューアル済						
			事務所								有	無									

* 駐車場一覧表

Kyodo Shisetsu

* 空室のあるビルでは内部テナント優先とする場合がございます。

TEL:03-3242-4512 ※リ:リーシング協力物件

エリア	ビル名	所在地	最寄駅	徒歩	方式	台数	保証金	駐車料	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(t)	使用時間(月~金)	備考	担当者
銀座・新橋・有楽町	いちご桜橋ビル	中央区八丁堀4-8-2	八丁堀	1分	二段方式(昇降)	2台	応相談	応相談	4.70	1.70	1.50	1.50	~		中島

* 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

成約済物件

ビル名	階	号室	坪数
共同ビル(室町4丁目)	3階	301-303	181.47坪