

2024年12月03日付

\*貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

営業図のご用命はこちら > [https://www.kyodo-bl.co.jp/search\\_01/](https://www.kyodo-bl.co.jp/search_01/)

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者	
		交通	階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割													
緑区・新緑・有楽町	<b>第22中央ビル</b>	中央区銀座2-11-8															
New	<b>SRC/B1F~10F</b>	東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」徒歩3分	10	<b>42.53</b>	応相談	応相談	-	2025年5月1日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込		西川
	1984/09竣工	東京メトロ銀座線「銀座」徒歩5分	10F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット					
	1台/無	JR山手線「有楽町」徒歩5分	事務所						2年	1ヶ月	有	無					
東京・日本橋	<b>宝町千島ビル</b>	中央区八丁堀3-9-8 (旧新京橋第一長岡ビル)															
New	<b>SRC/1F~10F</b>	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	4	<b>39.34</b>	応相談	応相談	-	2025年5月1日	普通	無	個別	有	導入済				西川
	1992/11竣工	都営浅草線「宝町」徒歩3分	4F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ				
	1台/無		事務所						2年		有	無					
			7	<b>33.50</b>	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済				
			7F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ				
			事務所						2年		有	無					
東京・日本橋	<b>茅場町第三長岡ビル</b>	中央区日本橋茅場町2-7-10															
	<b>SRC/B1F~10F</b>	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分	5	<b>65.03</b>	応相談	応相談	-	2025年4月1日	普通	有	個別	有	導入済		保証会社加入		堀田
	1986/01竣工		5F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット		居抜き相談可			
	1台/無		事務所								有	無					
東京・日本橋	<b>キューアス八丁堀 第二ビル</b>	中央区八丁堀2-29-11															
	<b>SRC/1F~8F</b>	JR京葉線「八丁堀」徒歩3分	5	<b>67.30</b>	応相談	応相談	-	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込		西川
	1989/10竣工	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	501	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット		照明LED更新済み			
	2台/無		事務所								有	無		男女別トイレ改修済み			
東京・日本橋	<b>共同ビル(中央)</b>	中央区日本橋茅場町1-2-12															
	<b>SRC/B1F~8F</b>	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分	B1F	<b>13.56</b>	応相談	応相談	-	即日	定借	無	無	無	無		共益金込		堀田
	1965/01竣工/1985/11改修	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分	倉庫	グロス					応相談	無		その他					
	1台/無										有	有					
			5F	<b>12.85</b>	応相談	応相談	-	2024年12月1日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込		
			53	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット					
			事務所								有	無					
東京・日本橋	<b>トーエイ八丁堀ビル</b>	中央区八丁堀3-19-9 (旧京橋第六長岡ビル)															
	<b>SRC/B1F~8F</b>	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分	7、8	<b>43.70</b>	応相談	応相談	-	即日	普通	有	個別	無	導入済		共益金込		西川
	1985/10竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分	7、8F	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット		電気基本料金、廃棄物処理費負担有			
	1台/無		事務所								有	無		メゾネットタイプ、リフォーム済			
														セットアップ相談可能			

エリア	ビル名	所在地																	
	構造/規模	交通	階数	坪数	敷金	賃料	共益金	入居	契約区分	更新	空調	フリアク	光ケーブル	清掃料	備考	担当者			
	竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車		号室 用途	ネット/グロス 分割					契約期間	償却	機械警備	床形状 スケルトン							
東京・日本橋	<b>共同ビル(新本町)</b>	中央区日本橋本町2-3-15			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/07/9bd6bf9c44402f1c8ab38097aa25f71.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/07/9bd6bf9c44402f1c8ab38097aa25f71.pdf</a>														
	<b>RC/1F~7F</b>	銀座線「三越前」徒歩3分	5	<b>3.55</b>	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田			
	1967/10竣工	半蔵門線「三越前」徒歩3分	51	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります				
	1台/無		事務所							1ヶ月	有								
東京・日本橋	<b>東洋ビルディング</b>	中央区日本橋1-2-10			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/07/3dd736edaf9b69d14f55bd736d9fc5d1.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/07/3dd736edaf9b69d14f55bd736d9fc5d1.pdf</a>														
	<b>SRC/B1F~9F</b>	東京メトロ銀座線「日本橋」徒歩1分	9	<b>25.80</b>	応相談	応相談	応相談	即日	定借	無	個別	有	導入済			堀田			
	1965/04竣工/1995/04改修	東京メトロ東西線「日本橋」徒歩1分	94	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ						
	2台/無		事務所								有	無							
			9	<b>7.50</b>	応相談	応相談	応相談	即日	定借	無	個別	無	導入済						
			96	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ						
			事務所								有	無							
神楽・神田・本郷	<b>共同ビル(一番町)</b>	千代田区一番町16-1			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/3bd61876aff9913a18b53c362fe01526.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/3bd61876aff9913a18b53c362fe01526.pdf</a>														
	<b>RC/B1F~6F</b>	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」徒歩2分	3	<b>174.62</b>	応相談	応相談	—	2026年4月(土)	普通	有	個別	有	導入済	380円/㎡	共益金込	堀田			
	1987/11竣工/2009/01改修		301	グロス					2年	無	冷暖別途	タイルカーペット							
	2台/有		事務所								有	無							
神楽・神田・本郷	<b>ニュー九段ビル</b>	千代田区神田神保町3-7-1			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/07/5b06fc663f34caed9ad266a9af0cb038.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/07/5b06fc663f34caed9ad266a9af0cb038.pdf</a>														
	<b>SRC・RC/B2F~9F</b>	東京メトロ東西線「九段下」徒歩2分	3	<b>46.18</b>	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	有	導入済		共益金込	堀田			
	1971/02竣工/2002/01改修	東京メトロ半蔵門線「神保町」徒歩3分	3C	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット		居抜き相談可					
	2台/有		事務所						応相談		有	無		管理人常駐(日祝以外)					
			6	<b>72.67</b>	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	有	導入済		共益金込				
			6BC	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット		管理人常駐(日祝以外)					
			事務所						応相談		有	無							
神楽・本郷・青山	<b>246青山</b>	港区北青山1-4-6			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/572f4e28a7f17f01f2030873ecb50034.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/11/572f4e28a7f17f01f2030873ecb50034.pdf</a>														
	<b>S・SRC/B1F~10F</b>	東京メトロ銀座線「青山一丁目」徒歩2分	1	<b>28.64</b>	応相談	応相談	—	2026年3月(土)	普通	無	無(残置有)	無			フリーレント3カ月	堀田			
	1991/12竣工	都営大江戸線「青山一丁目」徒歩2分	1F	グロス					3年	無		その他		共益金込					
	1台/無		事務所・店舗								有	有							
神楽・本郷・神田	<b>東葉ビル</b>	豊島区東池袋1-9-8			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/10/94154feac7e6f5ae44a6f5c0e6a1659d-1.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/10/94154feac7e6f5ae44a6f5c0e6a1659d-1.pdf</a>														
	<b>S/1F~5F</b>	JR山手線「池袋」徒歩5分	5	<b>5.78</b>	応相談	応相談	—	応相談	普通	有	無(残置有)	無			共益金込	堀田			
	2004/12竣工		5F	グロス						有	冷暖別途	その他		償却1ヶ月は契約金として前償却になります					
	/無		事務所/店舗						3年	1カ月	有	無		保証会社加入					
目黒・品川	<b>五反田佑気ビル</b>	東京都品川区西五反田8-2-8			<a href="https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/05/61d7d9102a47c98a2101b71a5c35859a.pdf">https://www.kyodo-bl.co.jp/wp-content/uploads/2024/05/61d7d9102a47c98a2101b71a5c35859a.pdf</a>														
	<b>SRC/B1F~10F</b>	JR山手線「五反田駅」徒歩6分	5	<b>89.16</b>	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	西川			
	1991/07竣工	都営浅草線「五反田駅」徒歩6分	5F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	-	トイレ、照明のリニューアル済					
	2台/無	東急池上線「大崎広小路駅」徒歩3分	事務所								有	無							
			7	<b>89.16</b>	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込				
			7F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	-	トイレ、照明のリニューアル済					
			事務所								有	無							

# \* 駐車場一覧表

## Kyodo Shisetsu

\* 空室のあるビルでは内部テナント優先とする場合がございます。

TEL:03-3242-4512 ※リ:リーシング協力物件

エリア	ビル名	所在地	最寄駅	徒歩	方式	台数	保証金	駐車料	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(t)	使用時間(月~金)	備考	担当者
銀座・新橋・有楽町	いちご桜橋ビル	中央区八丁堀4-8-2	八丁堀	1分	二段方式(昇降)	2台	応相談	応相談	4.70	1.70	1.50	1.50	~		中島

\* 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

### 成約済物件

ビル名	階	号室	坪数