



**246 青山ビル**

**246 Aoyama**

**Kyodo Shisetsu**

## 募集概要

募集区画		入居可能 予定時期	用途	賃料 (月額・円/坪)	敷金	契約形態
階	面積(坪)					
1	28.64	2025年3月上旬	事務所・店舗	応相談	応相談	普通

※スケルトン仕様





## 建物概要

建物名称	246 青山ビル
所在地	東京都港区北青山 1-4-6
最寄駅	東京メトロ 銀座線・半蔵門線「青山一丁目」駅 徒歩 2分 都営大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩 2分
構造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上 10階 地下 1階
延床面積	1,133.56 m <sup>2</sup> (342.90 坪)
竣工年月	1991 年 12 月
設計・施工	三菱商事株式会社一級建築士事務所井上尚夫総合計画事務所 株式会社間組東京支店



## 設備概要

貸室仕上	スケルトン仕様
エレベーター	1基(9人乗り、105m/分)
天井高	2,665 mm
電源回路	電灯 100A 動力 30A ※容量を増やす場合要相談

## 運営管理

### 入退館時間について

	平日	土日祝	備考
正面玄関	セキュリティカード鍵にて 24h 入退館可能		

### 空調運転時間について

	平日	土日祝	備考
基準運転時間	24h 可能		個別空調

※空調運転に要する費用は電気料金として別途ご請求させていただきます。

### セキュリティについて

平日・夜間・ 休日	機械警備(セキュリティカードにて 24h 入退館が可能です。) 24h遠隔監視 非常時には警備員が出動します。
--------------	--

# 平面図

## 【1F 平面図】



.....★ お問い合わせ先 ★ .....

共同施設株式会社 プロパティマネジメント部

Tel : 03-3242-4512 Fax : 03-3270-6553