



共同ビル（室町4丁目）

Muromachi4chome

Kyodo Shisetsu

募集概要

募集区画			入居可能 予定時期	用途	賃料 (月額・円/坪)	敷金	契約形態
階数	号室	面積(坪)					
3	301-303	181.47	2025/3/1	事務室	応相談	応相談	普通借

※ 上記賃料は管理共益費を含んだ金額です。また消費税は別途となります。



貸室内部

建物概要

建物名称	共同ビル(室町4丁目)
所在地	中央区日本橋室町 4-1-5
最寄駅	JR線 神田駅 4分 JR線 新日本橋駅 徒歩2分 東京メトロ 銀座線・半蔵門線 三越前駅 徒歩2分 東京メトロ 銀座線 神田駅 徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
規模	地上9階・地下1階・塔屋1階
延床面積	5514.40 m ² (1668.11 坪)
竣工年月	1984年2月
設計	株式会社 佐藤武夫設計事務所
施工	清水建設 株式会社



設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット敷(OAフロア 50 mm) 壁:塗装 天井:岩綿吸音板貼
エレベーター	2基(15人乗り)
天井高	1階 2,700 mm、基準階 2,475 mm
床荷重	300 kg/m ²
空調設備	個別空調
電気容量	22VA/m ²
光ケーブル引き込み	光ケーブル導入可能(通線ルートに関する打合せ必要)

運営管理

入退館時間について

	平日	土	日・祝
正面玄関	6:30~21:00	6:30~18:00	閉館
通用口	セキュリティカードにて24h入退館可能		
駐車場	機械式駐車場		

空調運転時間について

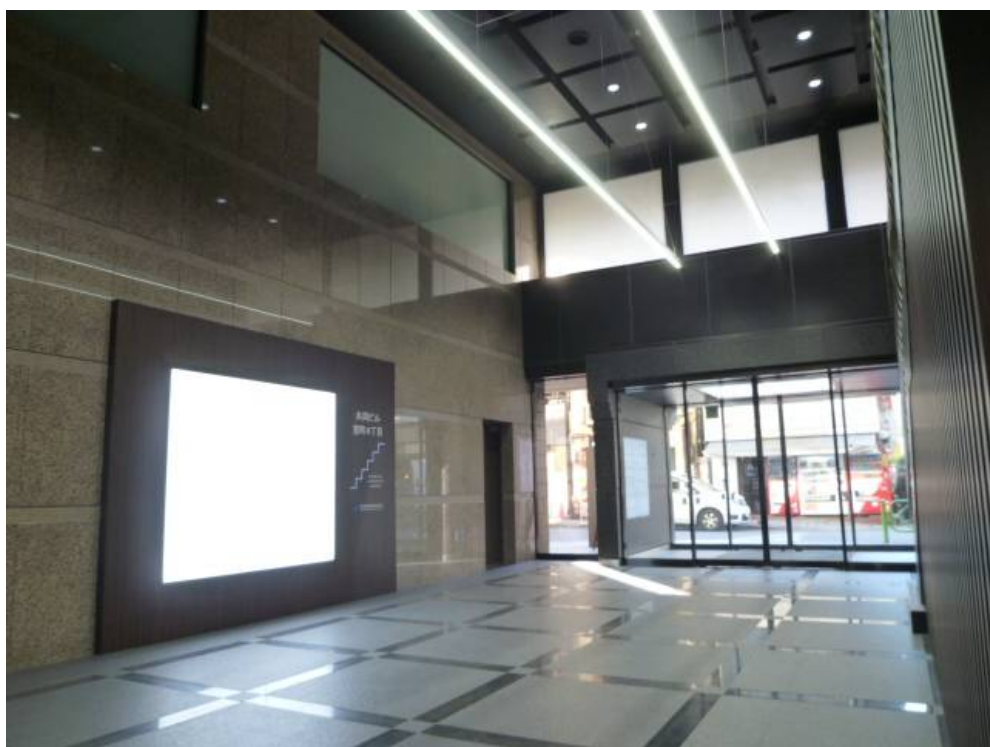
	平日	土日祝	備考
基準運転時間	24h可能	24h可能	個別空調

※空調運転に要する費用は電気料金として別途ご請求させていただきます。

セキュリティについて

平日・夜間・ 休日	機械警備(セキュリティカードにて24h入退館が可能です。) 24h遠隔監視、非常時には警備員が出動します。
--------------	--

ビル内部写真



エントランスホール

ビル内部写真



エレベーターホール



廊 下

ビル内部写真



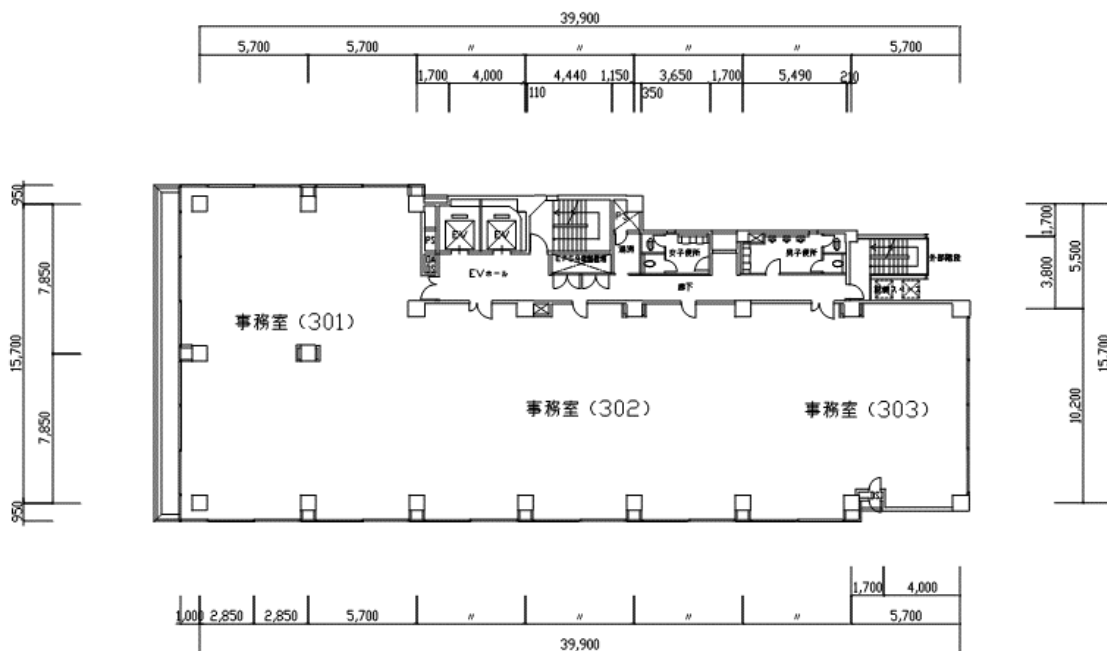
トイレ



トイレ

平面図

<3F フloor>



☆お問い合わせ先 共同施設株式会社 プロパティマネジメント部
Tel 03-3242-4512 / Fax 03-3270-6553